

Prix de vente au m² : 4.897 €/M². Données L'Oiso du 3eme trimestre 2019 - prix de vente, parking inclus.

Prix de vente au m² : 3.000 €/M². Prix de vente au m² (TVA 5.5%) constaté sur les lots libres (hors parking) sur la résidence BordoNova en date du 24.02.2020 dans la limite des stocks disponibles et susceptible d'évolution.

Prix abordable. Réservé aux accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale dans une sélection d'appartements éligibles à la TVA 5,5% et soumis à conditions de revenus. Conditions détaillées disponibles auprès de nos conseillers ou dans notre espace de vente 55 quai Deschamps 33100 Bordeaux.

Prêt à Taux Zéro. Le Prêt à Taux Zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale, soumis à conditions de revenus. Il concerne les particuliers n'ayant pas été propriétaires d'une résidence principale depuis 2 ans, indépendamment de leur situation familiale. Conditions détaillées disponibles auprès de nos conseillers ou dans notre espace de vente 55 quai Deschamps 33100 Bordeaux.

Mensualité de 691 euros. Lot 3135. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 181 000 € avec 8 000 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2018 était de 33 150 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 100 600 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 669,23 € pendant 5 ans, puis 267,01 € pendant 15 ans, puis 690,95 € pendant 5 ans, TAEG 2,16% et Coût total 29 073 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 72 400 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 21,72 € pendant 5 ans, puis 423,94 € pendant 15 ans, TAEG 0,57% et Coût total 5 213 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 690,95 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 20/02/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

Mensualité de 1.209 Euros. Lot 1122. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 350 000 € avec 43 000 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant avec 2 personnes à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2018 était de 39 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 199 000 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 1 175,72 € pendant 15 ans, puis 275,72 € pendant 10 ans, TAEG 2,37% et Coût total 45 716 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 108 000 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 32,40 € pendant 15 ans, puis 932,40 € pendant 10 ans, TAEG 0,45% et Coût total 9 720 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 1 208,12 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/02/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle.

Prix de vente 350.000 Euros. Lot 1122 de la résidence BordoRiva. Prix de 350 000 € (TVA à 20%) valable au 24.02.2020 dans la limite des stocks disponibles et susceptible d'évolution.

Illustrations non contractuelles. Février 2020 © Architectes : Flint, Lambert Lenack, Guller-Nadau Lavergne, Alonso Sarraute, Studio Nine Dots, CinnoZucchi, AFAA. Perspectiviste : Asylum. Agence de communication : Seppa - Groupement Bordeaux Belvédère par Cogedim 810 847 905 RCS Paris / Nexity George V Aquitaine - RCS 433 99 703 / Pitch Promotion - 422 989 715 RCS Paris